

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

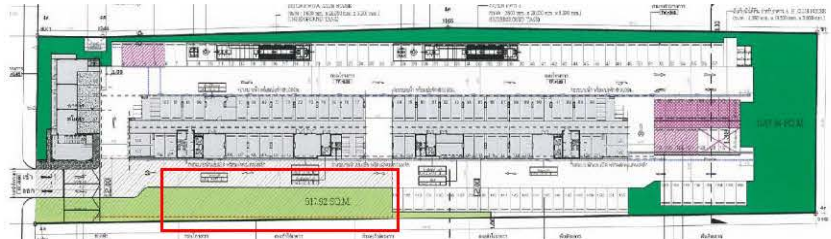
ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◐	●	✕	○	◐	●
ฉบับเดือน ก.ค. – ธ.ค. 66	4	-	2	-	3	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปีป ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) (ภาพที่ 1.3.3-1) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านขวามือถัดจากศาลพระภูมิ ไม่ปรากฏการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กระทำขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญาเช่า หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญัตกก่อสร้าง อ.1) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่น่าหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทดเทียมหรือดีกว่า</p> 

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการไม่ได้มีถังล้างเก็บน้ำแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการควรกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน และตาตฟ้า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง รวมไปถึงการจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสม ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>
3.7 ระบบระบายอากาศ	4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำและห้องปั้มน้ำ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และส่วนของห้องสนับสนุนต่างๆ พบว่าภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เพียงบริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ไม่ปรากฏการติดตั้ง หรือร่องรอยการติดตั้งระบบระบายอากาศแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ภายในพื้นที่ห้องเครื่องปั้มน้ำ ไม่ปรากฏอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นระบบระบายอากาศแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออ</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กระทำติดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพัฒนาโครงการระบายอากาศในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.4 สระว่ายน้ำ	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏบุคคลที่ทำหน้าที่เป็น “เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ” ภายในพื้นสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำมีความลึกสูงสุดเพียง 1.20 เมตร ทำให้โอกาสที่จะเกิดอันตรายอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาซึ่งร่างกายเจริญเติบโตเต็มที่มีความสูงเพียงพอที่จะพ้นระดับน้ำสูงสุดของสระว่ายน้ำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน คอยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติที่จำเป็น 2 ข้อ คือ 1. เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ 2. ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ รวมไปถึงสามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	14) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมหมายเลขฉุกเฉิน ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า</p>
	16) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงเก็บน้ำได้ดิน</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</li> <li>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการไม่ได้มีล้างถังเก็บน้ำแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควรกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน และคาตฟ้า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและต่อเนื่อง รวมไปถึงการจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสม ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</li> </ul>
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่มาตรการกำหนด (ภาพที่ 3.5.3-1) ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางตารางที่ 3.5-3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้การบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดลงในแบบ ทส.1 และมีการรายงานแบบ ทส.2 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น ตามมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก็ได้รับการปฏิบัติด้วยเช่นกัน</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ป่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดสรรทรัพยากรเพื่อให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเพิ่มเติม 1 จุด ได้แก่จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ทุกระบบ) ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการที่เข้ามาดำเนินการควรเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้การรับรองและขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการเป็นขั้นต่ำ</p>
13. สระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดดำเนินการ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องด้วยมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มจำนวนจุดในการตรวจวัดเพิ่มอีก 1 จุด เป็นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อให้ครอบคลุมทั้งบริเวณทั้งส่วนลึกและตื้นและความถี่ตามมาตรการฯ กำหนด</p>
- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)</p> <p>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria)</p> <p>- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่มีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในพารามิเตอร์ Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการที่เข้ามาดำเนินการควรเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้การรับรองและขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการ เพื่อความน่าเชื่อถือและผลการวิเคราะห์ที่เที่ยงตรง</p>



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่มีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ในความถี่ 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการที่เข้ามาดำเนินการควรเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองและขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการ เพื่อความน่าเชื่อถือและผลการวิเคราะห์ที่เที่ยงตรง</li> </ul>